



euuropejskie
centrum
solidarności

Załącznik nr 8
do Regulaminu Konkursu ofert
na najem pomieszczenia przeznaczanego na Sklep Muzealny
w budynku Europejskiego Centrum Solidarności w Gdańsku
wraz ze sprzedażą internetową

Projekt umowy

EUROPEJSKIE CENTRUM SOLIDARNOŚCI
UMOWA O WSPÓŁPRACY W SPRAWIE SKLEPU INTERNETOWEGO

Niniejsza Umowa o współpracy w sprawie sklepu internetowego ("Umowa") została zawarta w Gdańsku w dniu roku pomiędzy:

Europejskim Centrum Solidarności z siedzibą w Gdańsku (80-863) przy Placu Solidarności 1, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez miasto Gdańsk pod pozycją 9/2007, posiadającym numery : NIP 583-30-03-226, REGON 220509029, ("Wynajmujący" lub "ECS") reprezentowany przez:

.....

(2)

.....
.....
.....
.....

przy czym Europejskie Centrum Solidarności i Operator są zwani dalej, pojedynczo "Stroną", zaś łącznie "Stronami".

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- (A) ECS ogłosiło konkurs ofert na najem lokalu przeznaczanego na Sklep muzealny w budynku Europejskiego centrum Solidarności Plac Solidarności 1 w Gdańsku ("Konkurs");



- (B) po przeprowadzeniu Konkursu i z uwzględnieniem jego wyników w dniu zawarcia niniejszej umowy Strony zawarły lub zawrą umowę najmu dotyczącą pomieszczeń w budynku ECS ("Umowa Najmu");
- (C) zgodnie z warunkami Konkursu, Operator obok sklepu prowadzonego w lokalu na podstawie Umowy Najmu ma równocześnie prowadzić sklep internetowy powiązany odnośnikiem z serwisem internetowym ECS.
- (D) Strony są zarówno stroną umowy najmu jak i umowy o współpracy w sprawie sklepu internetowego.

STRONY UZGADNIAJĄ CO NASTĘPUJE:

1. PRZEDMIOT UMOWY

- 1.1 Operator zobowiązuje się prowadzić, we własnym imieniu i na własną rzecz, sklep internetowy ("Sklep Internetowy"), w domenie wymienionej w punkcie 1.3.1. w którym będzie sprzedawać, cały asortyment dostępny w sklepie stacjonarnym, w tym towary nawiązujące do działalności ECS.
- 1.2 Integralną część umowy stanowi załącznik nr 5 do regulaminu najmu Sklepu Muzealnego.
- 1.3 ECS zobowiązuje się:
- 1.3.1 udostępnić odnośnik do strony sklepu na stronie głównej serwisu internetowego ECS dostępnego pod adresem www.ecs.gda.pl; w wersji polskiej i angielskiej. W przypadku zmiany adresu ECS poinformuje Operatora pisemnie z miesięcznym wyprzedzeniem,
- 1.3.2 umożliwić Operatorowi zamieszczenie modułu Sklepu Internetowego w podstronach domeny www.ecs.gda.pl. W przypadku zmiany adresu ECS poinformuje Operatora pisemnie z miesięcznym wyprzedzeniem,

2. ZASADY WZAJEMNEJ WSPÓŁPRACY

- 2.1 Sklep Internetowy zostanie uruchomiony w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
- 2.2 Nie później niż na 4 dni przed planowanym uruchomieniem Sklepu Internetowego: Operator dostarczy ECS (na adres poczty elektronicznej) informacje techniczne niezbędne do zamieszczenia modułu sklepu, o którym mowa w punkcie 1.3.2.



- 2.3 Operator zapewni we własnym zakresie i na własny koszt:
 - 2.3.1 infrastrukturę techniczną i oprogramowanie potrzebne dla funkcjonowania Sklepu Internetowego; oraz
 - 2.3.2 projekt graficzny serwisu internetowego Sklepu Internetowego, w tym wszystkich elementów graficznych, układu treści, wyglądu, rodzaju statycznych lub animowanych elementów graficznych, jak również struktury opcji menu.
- 2.4 Operator przedstawi ECS projekt, o którym mowa w punkcie 2.3.2., na co najmniej 30 dni przed planowanym uruchomieniem Sklepu Internetowego. W ciągu 14 dni od dnia przedstawienia projektu, ECS będzie uprawniony do zgłoszenia uwag. Operator zobowiązuje się uwzględnić w projekcie uwagi ECS zmierzające do:
 - 2.4.1 zachowania odpowiedniej harmonii kompozycyjnej pomiędzy stroną ECS a Sklepem Internetowym; lub
 - 2.4.2 usunięcia ewentualnych naruszeń niniejszej Umowy.
 - 2.4.5 Projekt wymaga ostatecznej pisemnej akceptacji ECS.
- 2.5 Operator będzie uprawniony do wykorzystywania w szacie graficznej Sklepu Internetowego, wybranych elementów graficznych dostępnych na stronie internetowej ECS po uprzednim uzyskaniu pisemnej, zgody ECS. Dopuszcza się elektroniczną drogę korespondencji.
- 2.6 ECS zobowiązuje się nie odmówić bez uzasadnionej przyczyny udzielenia zgody, o której mowa w punkcie 2.5 o ile ECS będzie uprawnione do udzielenia Operatorowi licencji na wykorzystywanie danych elementów graficznych.
- 2.7 Każdoczesne wyrażenie zgody zgodnie z niniejszą Umową będzie równoznaczne z udzieleniem Operatorowi, odpowiedniej licencji lub sublicencji niewyłącznej upoważniającej do korzystania na stronie internetowej Sklepu Internetowego oraz w działalności promocyjnej Sklepu Internetowego w Internecie.
- 2.8 Operator jest uprawniony do dokonywania modyfikacji udostępnionej grafiki i treści, należących do ECS wyłącznie w zakresie niezbędnym dla zapewnienia funkcjonalności serwisu Sklepu Internetowego i bez naruszenia osobistych praw autorskich osób



- trzech. Poza tym, Operator nie może dokonywać zmian w przekazanych mu przez ECS materiałach bez uprzedniej pisemnej zgody ECS.
- 2.9 Licencje zostaną udzielone przez ECS na czas trwania Umowy i wygasną wraz z jej rozwiązaniem lub wygaśnięciem.
- 2.10 Operator zobowiązany jest przedstawić ECS projekt planowanych modyfikacjach serwisu Sklepu Internetowego z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Punkt 2.4. stosuje się odpowiednio.
- 2.11 Operator zapewni, aby:
- 2.11.1 Sklep Internetowy umożliwił potencjalnym klientom zakup towarów w sieci Internet przez 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę, z zastrzeżeniem możliwości przerw technicznych, których łączny czas trwania w danym miesiącu kalendarzowym nie powinien przekraczać 24h;
- 2.11.2 Sklep Internetowy był dostępny w języku polskim oraz angielskim;
- 2.11.3 działalność Sklepu Internetowego, oferowane w nim towary oraz treści zamieszczone w serwisie Sklepu Internetowego:
- (a) nie naruszały wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa polskiego, w tym przepisów dotyczących obrotu z udziałem konsumentów;
- (b) nie naruszały dobrego imienia ECS ani dóbr osobistych innych osób; ani
- (c) nie pozostawały w sprzeczności z naturą działalności ECS jako placówki kulturalnej, której celem jest propagowanie idei Solidarności.
- 2.11.4 Niedopuszczalne jest publikowanie na stronie Sklepu Internetowego treści o charakterze dyskryminacyjnym, antysemitycznym, rasistowskim, nawołujących do nienawiści rasowej, wyznaniowej, etnicznej lub treści propagujących przemoc oraz totalitarny ustrój państwa.
- 2.11.5 Sklep Internetowy będzie wyraźnie identyfikował Operatora jako prowadzącego Sklep Internetowy, w tym by wszyscy klienci dokonujący transakcji w systemie Sklepu Internetowego mieli możliwość zapoznania się z następującym komunikatem: "Sklep internetowy przy Europejskim Centrum Solidarności jest prowadzony przez
-



europęjskie
centrum
solidarności

Europejskie Centrum Solidarności nie ponosi prawnej odpowiedzialności za działalność sklepu internetowego, w tym za sprzedawane w nim produkty ani za treści umieszczone w serwisie internetowym sklepu internetowego."

- 2.12 Wszelkie artykuły, materiały pojawiające się na stronie muszą zostać wcześniej zaakceptowane przez ECS w formie pisemnej. Dopuszcza się formę elektroniczną.

3. WYNAGRODZENIE

- 3.1 Za prawo prowadzenia Sklepu Internetowego w domenie ECS zgodnie z niniejszą Umową oraz za udzielone na jej podstawie licencje lub sublicencje, Operator będzie płacił na rzecz ECS wynagrodzenie w łącznej wysokości zł netto miesięcznie ("Wynagrodzenie").
- 3.2 Wynagrodzenie będzie płatne z góry w ciągu czternastu (14) dni od dnia otrzymania przez Operatora faktury VAT wystawionej przez ECS, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Faktura będzie wystawiona w pierwszym dniu roboczym miesiąca za jaki płatność jest należna.
- 3.3 Wynagrodzenie za okres od dnia uruchomienia Sklepu Internetowego do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego zostanie naliczone proporcjonalnie.

4. PRAWA I ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

- 4.1 Operator zobowiązuje się zwolnić ECS od wszelkiej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich związanych z działalnością Sklepu Internetowego, w tym treściami prezentowanymi w serwisie Sklepu Internetowego.
- 4.2 W zakresie dopuszczalnym przepisami prawa, Strony wyraźnie wyłączają odpowiedzialność ECS względem Operatora za jakąkolwiek szkodę wynikającą z niedziałania serwisu internetowego ECS, w tym odnośników do strony internetowej Sklepu Internetowego.
- 4.3 Operator nie ma prawa do korzystania z udostępnionych mu przez ECS treści w sposób inny, aniżeli wynikający z treści i celu Umowy lub umowy licencyjnej.



- 4.4 W przypadku zawieszenia funkcjonowania serwera Sklepu internetowego ze względów technicznych, ECS nie ponosi odpowiedzialności za wynikłą stąd dla Operatora szkodę, w tym nie ponosi odpowiedzialności za utracone przez Operatora korzyści.
- 4.5 Żadna ze Stron w żadnym przypadku nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań z Umowy z powodu siły wyższej. Strona dotknięta działaniem siły wyższej zobowiązana jest niezwłocznie w miarę możliwości zawiadomić drugą Stronę o przypadku jej wystąpienia. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z tytułu Umowy przez Stronę przez okres przekraczający trzy (3) miesiące, Strony spotykają się w dobrej wierze w celu rozpatrzenia celowości i warunków rozwiązania Umowy.
- 4.6 Operator nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody ECS.

5. OKRES OBOWIĄZYWANIA I ROZWIĄZANIE UMOWY

- 5.1 Umowa została zawarta na czas oznaczony do dnia 31.01.2023 roku od dnia uruchomienia Sklepu Internetowego, a przed jego upływem może być wypowiedziana wyłącznie w przypadkach w niej określonych.
- 5.2 Umowa może zostać wypowiedziana ze skutkiem natychmiastowym przez każdą ze Stron, w przypadku gdy:
- 5.2.1 wygaśnie lub ulegnie rozwiązaniu Umowa Najmu;
- 5.2.2 powstaną zaległości z tytułu Wynagrodzenia ECS na podstawie Umowy w kwocie przewyższającej dwukrotność stałej opłaty miesięcznej, o której mowa w pkt. 3.1;
- 5.2.3 Strona nie wypełni swych zobowiązań przewidzianych w niniejszej Umowie w istotnym zakresie, które to naruszenie obowiązków umownych (o ile można je usunąć) nie zostanie usunięte w ciągu dwóch (2) dni od otrzymania od drugiej Strony wezwania do jego usunięcia; lub
- 5.2.4 na stronie Sklepu Internetowego pojawią się produkty lub treści nie zaakceptowane wcześniej przez ECS.
- 5.3 Wypowiedzenia Umowy dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności.



6. ZAWIADOMIENIA

6.1 Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami wynikająca z dokumentów umownych zostanie przygotowana w języku polskim. Wszelkie inne zawiadomienia zostaną dostarczone drugiej Stronie niniejszej Umowy osobiście lub listem poleconym lub kurierem na poniższe adresy, o ile Strony nie postanowią inaczej

Do wynajmującego:

Europejskie Centrum Solidarności, plac Solidarności 1, 80-863 Gdańsk

Wynajmujący wskazuje jako osobę kontaktową do bieżących kontaktów w związku z Umową, telefon komórkowy:

Do Najemcy:

.....

Najemca wskazuje jako osobą kontaktową do bieżących kontaktów w związku z Umową, telefon komórkowy:

6.2 Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu lub osób upoważnionych do kontaktu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili otrzymania go przez Stronę, do której jest adresowane.

6.3 Zaniechanie obowiązku wskazania adresu powoduje, że pismo wysłane na adres określony w niniejszym paragrafie uznaje się za doręczone.

6.4 Pismo przesłane drugiej Stronie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru (awizowane jednokrotnie i nie podjęte w terminie) uznaje się za doręczone.

7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

7.1 Zmiany istotnych postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7.2 Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub mające z nią związek zostaną rozstrzygnięte przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby ECS.

7.3 Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Każda ze Stron otrzymuje po jednym egzemplarzu.



Europejskie
centrum
solidarności

7.4 Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Operator

.....

ECS

.....

Załącznik:

Wytyczne dotyczące sklepu internetowego